

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-201-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 29898/2014(bertarikh : 15/09/2014) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah **Geran 57191, 8948, Mukim Ulu Langat,
Daerah Hulu Langat, Selangor**
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Pendaftaran Perniagaan : -)****... PLAINTIF****DAN****ZAHARAH BINTI MUCHTAR (No. Kad Pengenalan : 791126105662)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Mac 2016** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.
Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Geran 57191
No. Lot	: 8948
Mukim / Daerah / Negeri	: Ulu Langat / Hulu Langat / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 130 / 4 / M4
Keluasan Tanah	: 750.0000000000 kaki persegi
	: 69.6700000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ZAHARAH BINTI MUCHTAR
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman Dan Perniagaan
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah 'A Third Floor Apartment Unit' yang beralamat pos di **Unit No. M4-3-7, Block M4, Jalan 10/2, Taman Perkasa, 43100, Hulu Langat, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : FRANCES, HAZLINA & PARTNERS
**Alamat : SUITE 1204-1206, 12TH FLOOR
CAMPBELL COMPLEX
98, JALAN DANG WANGI, 50100, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-26914259
No. Fax : 03-26921837
No. Rujukan : FHP/BSN(GH-KL)/1512-15(F)