

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-202-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan  
Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan  
No: 52417/2019( bertarikh : 23/08/2019) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**Geran 105086, 21409, Mukim Pekan Cheras,  
Daerah Hulu Langat, Selangor**  
Dan  
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK SIMPANAN NASIONAL**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : -)

...PLAINTIF

DAN

**MOHD AZLI BIN ALIMAN**  
(No. Kad Pengenalan : 720416015421)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Oktober 2023 dan 27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 105086  
No. Lot : 21409  
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Cheras / Hulu Langat / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: 52 / 3 / M1  
Keluasan Tanah : 850.3490000000 kaki persegi  
: 79.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD AZLI BIN ALIMAN  
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Dan Perniagaan  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah 'An Apartment Unit' yang beralamat pos di 2-10, Pangsapuri Seri Permai, Jalan Bahagia 29, Taman Sri Bahagia, 56000, Cheras, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

## **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **FRANCES, HAZLINA & PARTNERS**  
Alamat : **SUITE 1204-1206, 12TH FLOOR  
CAMPBELL COMPLEX  
98, JALAN DANG WANGI, 50100, WPKL, MY**  
No. Telefon : 03-26914259  
No. Fax : 03-26921837  
No. Rujukan : FHP/BSN(BBA-SEL)/1506-23(F)