

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDG.15/137/2023 (45)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

OCBC BANK MALAYSIA BERHAD (NO SYARIKAT: (295400-W/199401009721)
PEMANGGADAIAN

DAN

WONG BOON WAH (NO K/P: 840828-08-6329)

YONG YORK THINK (NO K/P: 850425-08-5662)

PENGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada **27hb Februari 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Gombak dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 23HB MEI 2024 JAM 10.00 PAGI

DI BILIK LELONG PEJABAT DAERAH/TANAH GOMBAK

BANGUNAN SULTAN SULAIMAN, PERSIARAN PEGAWAI

BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: HAKMILIK STRATA NO : PM 465/M1/6/69 BANGUNAN/TINGKAT/PETAK : M1/6/69 NO. LOT : Lot 58129 BANDAR/DAERAH/NEGERI : Kepong/Gombak,/ Negeri Selangor . PEGANGAN : Pajakan 99 tahun dan tempoh tamat pada 28-6-2100. LUAS TANAH : 93 meter persegi/1001 kaki persegi CUKAI TANAH : RM 40 PEMILIK BERDAFTAR : WONG BOON WAH ½ BAHAGIAN : YONG YORK THINK ½ BAHAGIAN KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Kediaman SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai meilainkan dengan : kebenaran Pihak Berkuasa Negeri BEBANAN : Digadaikan kepada OCBC BANK MALAYSIA BERHAD melalui: No Perserahan: : 307/2013 didaftar pada 22.1.2013.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **sebuah apartmen** yang mempunyai alamat surat menyurat **NO. UNIT NO. VS-5-1, VISTA SAUJANA, JALAN WANGSA 2/6, TAMAN WANGSA PERMAI, 52200 KUALA LUMPUR.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM252,000-00 (RINGGIT MALAYSIA:DUA RATUS LIMA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **OCBC BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** iaitu 19hb September 2024 dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian **OCBC BANK MALAYSIA BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH GOMBAK** atau peguam **TETUAN AZHAR & WONG** di mana alamatnya 16-18, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360 JALAN TUNKU ABDUL RAHMAN, 50100 KUALA LUMPUR. TEL/FAX 03- 26023898/03-20623740 (Ruj:RL/OCBC-LIT/9745-8962) ATAU Pelelong yang tersebut di bawah.

TETUAN M.K HAMMER AGENCY
NO.2739C, JALAN CHANGKAT PERMATA
TAMAN PERMATA
OCBC 53300 KUALA LUMPUR
TEL: 016-2121667
EMAIL: mark_krisnan@yahoo.com

KRISNAN A/L KANNAN
Pelelong Berlesen
Ruj: MK/GBK/004/2024