

# PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH DAERAH ALOR GAJAH

DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA

RUJUKAN : PTAG.0403AUC2023000124

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965 DAN Dalam Perkara Mengenai Gadaian Persewaan No.0403SC2007003724 Jil.- Fol.- bertarikh 02.10.2007 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik PM 1361, LOT 8797, Mukim Sungai Baru Ilir, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD NIZAM BIN ZARCAH (NO K/P: 820524-04-5175/NO TENTERA: 1123569) PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH bertarikh 21HB FEBRUARI 2024 DENGAN LINDI DISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah ini :-

**TARIKH LELONG : 10 HB MEI 2024, HARI JUMAAT**

**MASA : 10.00 PAGI**

**TEMPAT : PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA**

**HARGA REZAB : RM 220,000-00**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: NO. HAKMILIK : PM 1361 NO. LOT : Lot 8797 MUKIM DAN DAERAH NEGERI : Mukim Sungai Baru Ilir/ Daerah Alor Gajah / Melaka. KELUASAN TANAH : 163 Meter Persegi CUKAI TANAH : RM17.00 KEGUNAAN TANAH : Bangunan PEGANGAN : 99 tahun dan tempoh tamat pada 4hb Disember 2104 PEMILIK BERDAFTAR : MOHD NIZAM BIN ZARCAH ( NO TENTERA: 1123569) 1/1 BAHAGIAN SYARAT-SYARAT NYATA : Untuk Rumah Kediaman Sahaja. SEKATAN KEPENTINGAN : KOD "B" : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama. BEBANAN : Digadaikan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA No. : Persewaan: .0403SC2007003724 Didaftarkan pada 2hb Oktober 2007.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** Hartanah ini adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan yang beralamat di SI 2048, JALAN SERI GAMELAN 4, TAMAN SERI GAMELAN, 78200 MASJID TANAH, MELAKA. Hartanah tersebut terletak lebih kurang 10 kilometer dari Pekan Masjid Tanah.

**CARA MENAWAR** Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk **BANK DERAF** di atas nama (LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM) dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada (LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM) dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **HARGA BELIAN TIDAK DIBAYAR** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **DEPOSIT AKAN DILUCUTKAN DAN DILUPUSKAN** mengikut peruntukan Seksyen 267, Kanun Tanah Negara (KTN).

**NOTA:** "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah yang berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong"

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**NAMA PEGUAM : TERTUAN RAZMIEN & CO**

**ALAMAT : NO. 1-2, JALAN KSB 17**

**: TAMAN KOTA SYAHBANDAR**

**: MELAKA 75200 MELAKA**

**NO TELEFON : 06-2828252**

**NO FAKS : 06-2828253**

**NO RUJUKAN :**

**RE/LM(LPPSA)/008/KPL.NIZAM/23/AF/**

**NAMA PELEONG:**

**KRISNAN A/L KANNAN @MARK**

**SYARIKAT PELEONG: MK HAMMER AGENCY**

**ALAMAT: RM 594, JALAN RU 7, TAMAN BUKIT,**

**TAMAN BUKIT REMBIA UTAMA,**

**78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

**NO TELEFON DAN FAKS**

**06-3161262/06-3161252/0162121667**

**NO RUJUKAN MK/AGLO/003/2024 LPPSA**