

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2650-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: PDSC 39022/2014( bertarikh : 17/10/2014)  
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang  
di bawah **PAJAKAN NEGERI (WP) 34766/M1-  
A/24/234, No. Bangunan M1-A, No. Tingkat  
24, No. Petak 234 bersama No. Petak Aksesori  
A261, NO. LOT 43742, Mukim PETALING,  
Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan  
Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**AIA BHD. (No. Syarikat : 200701032867 (790895-D))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**NIK MARISSA KAMIL BINTI NIK OTHMAN ARIFF KAMIL**

**(No. Kad Pengenalan : 761111145728)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 November 2023** dan **5 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM**

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PAJAKAN NEGERI (WP) 34766/M1-A/24/234, No. Bangunan M1-A, No. Tingkat 24, No. Petak 234 bersama No. Petak Aksesori A261

**No. Lot** : NO. LOT 43742

**Mukim / Daerah / Negeri** : PETALING / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

**Pegangan** : Hakmilik Pajak

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 234 / 24 / M1-A

**Keluasan Tanah** : 829.0000000000 kaki persegi / 77.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : NIK MARISSA KAMIL BINTI NIK OTHMAN ARIFF KAMIL

**Syarat Nyata** : Pangsapuri Kos Sederhana

**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH APARTMENT TERLETAK DI TINGKAT ATAS BANGUNAN 23 TINGKAT DENGAN LIF** yang beralamat pos di **Unit A-23-1, Block A, Desa Sri Puteri, No. 6, Jalan 1/125G, Desa Petaling, 57100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 235,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AIA BHD. 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AIA BHD.** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

**Alamat** : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE  
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-26923000 No. Fax : 03-26930300**

**No. Rujukan** : **L1180(F).00501702923SF/JK/JKVG**