

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2421-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan  
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian  
Perserahan No: 5205/2005( bertarikh :  
18/08/2005) ke atas semua bahagian tanah  
yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata  
No. Berdaftar Geran 42988/M1/3/20  
dalam Tingkat No. 3, No. Bangunan  
M1, No. Petak 20, Lot No. 55817,  
Mukim Pekan Kinrara, Daerah Petaling,  
Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83  
Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

## ANTARA

**BANGKOK BANK BERHAD (No. Syarikat : 299740-W)**

... **PLAINTIF**

## DAN

**CHONG KUO CHEK (No. Kad Pengenalan : 770424125570)**

**Wakil diri kepada Si Mati, TEO KIN FAH (No. Kad Pengenalan : 740817125021)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **22 Mac 2023** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik  
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,  
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum  
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik :** Hakmilik Strata No. Berdaftar Geran  
42988/M1/3/20 dalam Tingkat No. 3, No. Bangunan M1, No. Petak 20 **No. Lot :** Lot  
No. 55817 **Mukim / Daerah / Negeri :** Pekan Kinrara / Petaling / Selangor **Pegangan**  
: Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 20 / 3 / M1 **Keluasan Tanah**  
: 829.0000000000 kaki persegi : 77.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :**  
1.Chong Kuo Chek 2.Teo Kin Fah **Syarat Nyata :** Rumah Pangsa Untuk Kediaman  
**Sekatan Kepentingan :** TIADA **Bebanan / Lain-Lain :** Digadaikan kepada Bangkok  
Bank Berhad melalui No. Perserahan 5205/2005 yang telah didaftarkan pada  
18.08.2005 **Kawasan Rizab :** Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **Pangsapuri 3 Bilik  
(Unit Tepi)** yang beralamat pos di **Unit No. 7A-02-01, Block A, Akasia Apartment,  
Jalan Wawasan 2/3, Pusat Bandar Puchong, 47160, Puchong, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"  
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 297,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:  
DUA RATUS SEMBILAN PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-  
syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan  
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANGKOK  
BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian  
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANGKOK BANK BERHAD**  
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir  
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman :** **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

**Alamat :** **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE  
NO. 11, JALAN RAJA LAUT , 50350, WPKL, MY**

**No. Telefon :** **03-26923000**

**No. Fax :** **03-26930300**

**No. Rujukan :** **L18(F).02601706122JCS/DCCY**