

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2599-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
79026/2008 (bertarikh : 20/08/2008) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajakan
Negeri No. 39144, Lot 3125 Seksyen 13, Mukim
Bandar Shah Alam, Daerah Petaling, Selangor**
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**RHB BANK BERHAD (No. Syarikat: 196501000373 (6171-M))****...PLAINTIF****DAN****AZLAN BIN KARIM (No. Kad Pengenalan : 710917085429)****BAHAIAH BINTI MASROR (No. Kad Pengenalan : 730422105916)****...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Jun 2023 dan 7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 7 Mac 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri No. 39144
No. Lot : Lot 3125 Seksyen 13
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Shah Alam / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 6953.0000000000 kaki persegi
646.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AZLAN BIN KARIM, BAHAIHAH BINTI MASROR
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : Hartanah ini telah digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui Gadaian Perserahan No. 79026/2008 yang didaftarkan pada 20.8.2008
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A double storey corner detached house** yang beralamat pos di **No. 2, Jalan Memanah 13/55A, Laman Seri, Section 13, 40100, Shah Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM2,700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

**Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR,
NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-6257 3399

No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/RHB-57608/OHC/CS/2017