

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2649-12/2023

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

SAIFUL ISLAM BIN MOHAMAD NASER (No. Kad Pengenalan : 840728036287)

NORMAWANI BINTI SAMSUDIN (No. Kad Pengenalan : 851210035320)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Oktober 2023** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GERAN 4097 **No. Lot:** Lot 108 Presint 16 Mukim / Daerah / Negeri: Bandar Putrajaya / Putrajaya / Wilayah Persekutuan Putrajaya **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** - **Keluasan Tanah:** 10,128.80 kaki persegi / 941.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Saiful Islam Bin Mohamad Naser & Normawani Binti Samsudin **Syarat Nyata:** Kediaman - Rumah Sesebuah **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. PDSC794/2022 dan didaftarkan pada 13 Jun 2022 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a double storey detached house yang beralamat pos di No. 23, Jalan P16E, Presint 16, 62150 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM3,100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2320/23