

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2637-12/2023

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))
... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD NAZIRUL BIN MOHAMED (No. Kad Pengenalan : 891228105485)
AZREEN BINTI MOHD JOHARI (No. Kad Pengenalan : 940831146116) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 26 Oktober 2023 dan 5 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Pajakan Negeri 32312/M2/4/67 **No. Lot:** Lot 12024 Mukim / Daerah / Negeri: Ampang / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan:** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 67 / 4 / M2 **Keluasan Tanah:** 721.00 kaki persegi / 67.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Muhammad Nazirul Bin Mohamed & Azreen Binti Mohd Johari **Syarat Nyata:** Pangsapuri Kos Sederhana **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar dan digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. PDSC43699/2017 dan didaftarkan pada 19 Disember 2017 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah a walk-up apartment unit yang beralamat pos di No. F4-3-3 (on-site is 4-3-3), Blok F4, Desa Pandan, 55100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/0989/19