

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : MA-38-63-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
 Perserahan No : 0401SC2011002259
 (bertarikh : 05/04/2011) ke atas semua
 bahagian tanah yang dipegang di bawah
PM 644, LOT 9710, Mukim BUKIT BARU,
Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83
 Kaedah Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD
 (No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)

...**PLAINTIF**

DAN

FAIZAL BIN MUHAMAD (No. Kad Pengenalan: 731104045115) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah
 Jualan dan Perintah bertarikh **23 Oktober 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah
 dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar
 Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 644
No. Lot : LOT 9710
Mukim/Daerah /Negeri : BUKIT BARU / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan
Keluasan Tanah : 1300.0000000000 kaki persegi
 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : FAIZAL BIN MUHAMAD
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : KOD A
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : BUMIPUTRA LOT
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAHTERES DUATINGKAT UNIT PERTENGAHAN**
 yang beralamat pos di **NO. 15, JALAN AKASIA 2, TAMAN AKASIA, BUKIT**
BARU, 75150, HANG TUAH JAYA, Melaka.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 306,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:**
TIGA RATUS ENAM RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang
 dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada
 harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT**
MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki
 harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK**
MUAMALAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ABDUL AZIZ RAHIM & CO.**

Alamat : **NO. 113, 113A & 1138,**
JALAN MELAKA RAYA 25,
TAMAN MELAKA RAYA, 75200, MK, MY

No. Telefon : **06-2826781**

No. Fax : **06-2832732**

No. Rujukan : **AAR/BM/L/651/13/NZ/SZ**