

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-119-01/2024

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))
... PLAINTIF

DAN

NOR NADIA BINTI KHAIRUDDIN (No. Kad Pengenalan : 940126085370) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 November 2023** dan **12 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Geran 43044/M10/3/754 **No. Lot:** No. Lot 37425 **Mukim / Daerah / Negeri:** Bandar Sri Damansara / Petaling / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 754 / 3 / M10 **Keluasan Tanah:** 613.00 kaki persegi / 57.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Nor Nadia Binti Khairuddin **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman dan Perniagaan **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 57249/2019 pada 11hb September 2019 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** Kaveat Persendirian atas kepentingan CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan Nombor 11329/2019 (KVSK) yang didaftarkan pada 18/7/2019.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah a **low-cost apartment unit** yang beralamat pos di **Unit No. 306, Blok K, Rumah Pangsa Sri Cempaka, No. 2, Persiaran Cempaka, PJU 9, Bandar Sri Damansara, 52200 Petaling Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2338/23