

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2681-12/2023

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872  
(671380-H)) ... PLAINTIF

DAN

ELORA LIYANA BINTI ARNEZ @ MUHAMAD ARNEZ  
(No. Kad Pengenalan : 940919106266) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Disember 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: PN 15975 No. Lot: No. Lot 43384 Sek 39 Mukim / Daerah / Negeri: Bandar Petaling Jaya / Petaling / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Pajakan No. **Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 578 / 11 / M2 **Keluasan Tanah:** 657.00 kaki persegi / 61.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Elora Liyana Binti Arnez @ Muhamad Arnez **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman dan Perniagaan **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 17374/2020 pada 27hb Mei 2020 **Kawasan Rizab** : - **Kaveat** : -

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah a low-cost apartment unit yang beralamat pos di **B-10-3A, Block B (Raya), Pelangi Damansara PJU 6, Persiaran Surian, 47800 Petaling Jaya, Selangor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : K.Y. SIM & CO.

**Alamat** : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

**No. Telefon** : 03-77256230

**No. Fax** : 03-77256237

**No. Rujukan** : AF/L/CIMB/S/2232/23