

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2622-12/2023

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872
(671380-H)) ... PLAINTIF

DAN

MOHD ASYRAF REEZA BIN MOHD RASLI (No. Kad Pengenalan : 880830035201)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 September 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: HS (D) No. 42642 No. Lot: PT 57852
Mukim / Daerah / Negeri: Dengkil / Sepang / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : - **Keluasan Tanah:** 2,800.00 kaki persegi / 260.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Mohd Asyraf Reeza Bin Mohd Rasli
Syarat Nyata: Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 1191/2021 dan didaftarkan pada 5 Januari 2021 **Kawasan Rizab :** Pengisytiharan Rezab Melayu **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah a double storey semi-detached house yang beralamat pos di No. 10, Jalan DB 2, Taman Desiran Bayu, 47120 Puchong, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM800,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2189/23