

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
 PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-283-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 15SC372/2016(bertarikh:
 26/09/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN
MUKIM 2259, LOT 3982, Mukim DURIAN PIPIT, Daerah HULU PERAK, Perak
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Majlis Amanah Rakyat (MARA)

... PLAINTIF

DAN

AZAM BIN TEH (No. Kad Pengenalan : 461001086427)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 17
Ogos 2023 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan
 Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GERAN MUKIM 2259
No. Lot	: LOT 3982
Mukim / Daerah / Negeri	: DURIAN PIPIT / HULU PERAK / Perak
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1.9494000000 ekar
	: 0.7889000000 hektar
Pemilik Berdaftar	: AZAM BIN TEH
Syarat Nyata	: TANAMAN KOMERSIAL - GETAH
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIBEBANKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK.
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: PERISYTIHARAN REZAB MELAYU
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **TANAH PERTANIAN - TANAMAN KOMERSIAL GETAH** yang beralamat pos di
LOT 3982, RPB BATU KUNDOR, 33400, LENGGONG, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak
RM 40,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan
 yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam
 bentuk **Bank Draf** di atas nama **MAJLIS AMANAH RAKYAT (MARA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAJLIS AMANAH
 RAKYAT (MARA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
 selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: ASMAH, JUHAIDA & PARTNERS
Alamat	: 53-53A, JALAN LABROOY TAMAN MERDEKA , 30010, PK, MY
No. Telefon	: 05-5061932
No. Fax	: 05-5061966
No. Rujukan	: AJ6757/MARA-49/2021