

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA (PTAG : 0403AUC2023000097)**

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** ...PEMEGANG GADAIAN  
(dahulu dikenali sebagai Minister of Finance (Incorporated ) Malaysia)

DAN

**AZMI BIN MAHMUD (NO. TENTERA: 1065688)** ...PENGGADAI

**PADA : JUMAAT ~ 10 MEI 2024 ~ JAM 10:00 PAGI**  
**BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN**  
**PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**  
**HARGA RIZAB : RM180,000.00**

**BUTIR-BUTIR HARTANAH**

**NO. HAKMILIK** : GM 1006  
**NO. LOT** : LOT 3816  
**MUKIM / DAERAH / NEGERI** : Masjid Tanah / Alor Gajah / Melaka  
**KELUASAN TANAH** : 111 Meter Persegi

**PEGANGAN** : Selama-lamanya  
**CUKAI TAHUNAN** : RM17.00  
**KATEGORI KEGUNAAN TANAH** : Bangunan  
**SYARAT-SYARAT NYATA** : Untuk Rumah Kediaman Sahaja  
**SEKATAN KEPENTINGAN** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputra.

**PEMILIK BERDAFTAR** : **AZMI BIN MAHMUD (NO. TENTERA: 1065688)** – 1/1 Bahagian  
**BEBANAN** : Digadaikan kepada **MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA** (sekarang dikenali sebagai **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**) melalui No. Perserahan 0403SC1994001759 Jil. 74 Fol. 74 didaftarkan pada 21 September 1994.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah merupakan **Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat (Lot Tengah)** yang beralamat di **MT 1146, Jalan Sri Aman 15, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka.**

**CARA MENAWAR**

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk **Bank Derah** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah yang berkenaan **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267, Kanun Tanah Negara (KTN).

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**SURAYA JAMALUDIN**  
**A&A AUCTIONEER SERVICES**  
Tel : 013-3655984 / 06-268 8137  
[Ruj: ST/LT/763/19(LPPSA)-FLO]

**TETUAN SALINA TAIB & CO.**  
Tel : 06-2820614 / Faks : 06-2832904