

# PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**  
**DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA**  
**PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. TA – 38 – 87 – 03 / 2024**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

[No. Syarikat : 200401032872 (671380-H)]

...PLAINTIF

DAN

**SHUKRI BIN JUSOH**

[No. Kad Pengenalan : 690918-11-5209]

...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

- No. Hakmilik : PN 6787  
No. Lot : Lot 3339  
Mukim/Daerah/Negeri : Kuala Ibai / Kuala Terengganu / Terengganu  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
Keluasan Tanah : 1400.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : Shukri Bin Jusoh  
Syarat Nyata : i. Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja  
ii. Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh tanah diberimilik atau dalam 1 tempoh lanjutan yang diluluskan oleh PTG Terengganu, hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT  
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri  
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada CIMB Islamic Bank Berhad  
Kawasan Rizab : Rizab Melayu  
Kaveat : -

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **MPKT-PT 1273, Ibai Golf Home Resort, Jalan Ibai Jaya 4, Kampung Tok Adis, 20400 Kuala Terengganu, Terengganu.**

## **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM315,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ratus Lima Belas Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- Firma Guaman : **H.S.LIM & MALIK**  
Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C, Jalan Gajah Mati,  
15050 Kota Bharu, Kelantan.  
No. Telefon/No. Fax : 09-7481580/09-7443552  
No. Rujukan : HSL/43.140KT(i)/44B/21/za