

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-33-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 3745/2016(bertarikh : 24/02/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran 70500/M1B/16/435, Lot 1358 Seksyen 57, Mukim Seksyen 57, Daerah Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Bank Muamalat Malaysia Berhad (No. Syarikat : 196501000376)

... PLAINTIF

DAN

KAMARUL ARIFF BIN ABD KARIM (No. Kad Pengenalan : 750925145723)

SITI ZUBAIDAH BINTI ABD KHADIR (No. Kad Pengenalan : 840410085804) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2019** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 70500/M1B/16/435
No. Lot : Lot 1358 Seksyen 57
Mukim / Daerah / Negeri : Seksyen 57 / Bandar Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Parcel 435 (Accessory A1264, A554, A565, A1263) / 16 / M1B
Keluasan Tanah : 2982.0000000000 kaki persegi
 : 277.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KAMARUL ARIFF BIN ABD KARIM,
 SITI ZUBAIDAH BINTI ABD KHADIR
Syarat Nyata : Pangsapuri Servis
Sekatan Kepentingan : Tertakluk kepada sekatan dan syarat dalam Hakmilik Geran 70500
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **A Serviced Apartment Unit** yang beralamat pos di **B-16-01, 16, M1B, No. 3, Jalan Pinang, Marc Service Residence, 50450, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 3,087,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA LAPAN PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **AKRAM HIZRI AZAD & AZMIR**
Alamat : **CHAMBER A-17-03, LEVEL 17
 EKOCHERAS OFFICE TOWER CHERAS, 56000, WPKL, MY**
No. Telefon : **03-91345701**
No. Fax : **03-91345702**
No. Rujukan : **AHA.I6.273.BMMB-KAMARULARIFF.18**