

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-711-11/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1287/2014 (bertarikh: 27/05/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GM2192, LOT 3227, Mukim BUNOHAN, Daerah
KUBANG PANJANG, Kelantan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 811810-U)

...PLAINTIF

DAN

WAN OMAR BIN WAN YUSOFF (No. Kad Pengenalan : 670220035137)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Oktober 2023 dan 11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM2192
No. Lot : LOT 3227
Mukim / Daerah / Negeri : BUNOHAN / KUBANG PANJANG / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 0.7309377183 ekar
: 0.2958000000 hektar
Pemilik Berdaftar : WAN OMAR BIN WAN YUSOFF
Syarat Nyata : Bangunan kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Didalam Kawasan Rizab Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah di kampung Kubang Panjang lebih kurang 330 meter dari sebelah selatan jalan utama kota bharu/ cabang empat/ pengkalan kubor yang beralamat pos di **GM 2192, LOT 3227, Kg Kubang Panjang, 16210, Tumpat, Kelantan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 444,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 781-D, TINGKAT DUA JALAN GAJAH MATI, 15000, KT, MY

No. Telefon : 09-7462717

No. Fax : 09-7462717

No. Rujukan : RC/C/BP/BBA/23(iii)2020-Nor