

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-60-02/2024

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD ... PLAINTIF
(yang telah mengambil alih aset dan liabiliti EON BANK BERHAD (92351-V) melalui Perintah bertarikh 17/06/2011) (No. Syarikat : 200501009144 (686191-W))
DAN

AZIZAH BEE BINTI SHEIK DUL (No. Kad Pengenalan : 841118025374) ... DEFENDAN
Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Oktober 2022** dan **31 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 20 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/48032> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: HSD 8412 No. Lot: PT 1357 Mukim/Daerah/Negeri: Bandar Alor Setar/Kuala Muda/Kedah **Pegangan:** Hakmilik Kekal **Keluasan Tanah:** 1100 kaki persegi/102.1933 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** AZIZAH BEE BINTI SHEIK DUL **Syarat Nyata:** RUMAH BERDERET (KOS RENDAH) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja. **Sekatan Kepentingan:** Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah 'an **extended single storey low-cost intermediate terrace house**, yang beralamat pos di **No. 987, Jalan Malau 8, Taman Derga Jaya, Off Jalan Datul Kumbang, 05300, Alor Setar, Kedah.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (YANG TELAH MENGAMBIL ALIH ASET DAN LIABILITI EON BANK BERHAD (92351-V) MELALUI PERINTAH BERTARIKH 17/06/2011) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (YANG TELAH MENGAMBIL ALIH ASET DAN LIABILITI EON BANK BERHAD (92351-V) MELALUI PERINTAH BERTARIKH 17/06/2011)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MESSRS HOE & AHMAD ZAKI

Alamat : NO.193,1ST&2NDFLOOR,JALANLEGENDA7,LEGENDAHEIGHTS,08000,KD,MY

No. Telefon : 04-4215737/ No. Fax: 04-4257002

No. Rujukan : HAZ/HLBB/FC/44/2022

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>