

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-50-01/2024

ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 193401000023/97141-X) ... PLAINTIF
DAN**

KEE LAI HOCK (No. Kad Pengenalan : 801125075883) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Disember 2023** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Peolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari **Isnin, 13 Mei 2024**, Pada Jam **11:00 pagi**,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47453> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: GRN 92600/M1/2/19 No. Lot: 7338 Mukim/ Daerah/Negeri: Mukim 7/Seberang Perai Selatan/Pulau Pinang Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No.: 19 / 2 / M1 Keluasan Tanah: 603 kaki persegi/ 56 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Kee Lai Hock **Syarat Nyata:** Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah bandaranan sahaja **Sekatan Kepentingan:** Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **satu tiga bilik tidur rumah bandar "Townhouse"** dengan **satu lot letak kereta** yang beralamat pos di **1-06, 1, Blok A, Jalan Belatuk, Taman Seri Bayu, 14300, Nibong Tebal, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MESSRS KEK OOI & LEE HONG

Alamat : NO. 53, 1ST FLOOR, BEACH STREET, 10300, PG, MY

No. Telefon : 04-2618845/ No. Fax: 04-2628832

No. Rujukan : KBW/HLBB/K.L.HOCK/440/23/asrul

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>