

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-74-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 726/2009(bertarikh: 03/03/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM3689, 2627, Mukim Kertih, Daerah Kemaman, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 67180-H)

... PLAINTIF

DAN

Mohd Khairul Anuar Bin Mohd Hussin (No. Kad Pengenalan : 770111115013)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2024** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11 :00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM3689
No. Lot : 2627
Mukim / Daerah / Negeri : Kertih / Kemaman / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1800.0000000000 kaki persegi
171.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD KAHIRUL ANUAR BIN MOHD HUSSIN
Syarat Nyata : Bangunan
Sekatan Kepentingan : rizab melayu
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : rezab melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah rumah teres yang beralamat pos di **PT2117, Jalan Cendana, Kampung Baru, Kertih, 24300, Jalan Cendana, 24300, Kertih, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : WAN ABD. MUTTALIB & CO.
Alamat : NO. 35, TAMAN SRI INTAN
JALAN SULTAN OMAR
, 20300, TG, MY

No. Telefon : 09-6222576/388

No. Fax : 09-6234377

No. Rujukan : L/CIMB/3982/SO/tsna