

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-50-01/2024

ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 193401000023/97141-X) ... PLAINTIF  
DAN**

**KEE LAI HOCK (No. Kad Pengenalan : 801125075883) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di PULAU PINANG mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 13 Disember 2023 dan 21 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Peudlong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47453>  
untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: GRN 92600/M1/2/19 No. Lot: 7338 Mukim/  
Daerah/Negeri: Mukim 7/Seberang Perai Selatan/Pulau Pinang Pegangan: Hakmilik  
Kekal No. Petak/No. Tingkat/No.: 19 / 2 / M1 Keluasan Tanah: 603 kaki persegi/  
56 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Kee Lai Hock **Syarat Nyata:** Petak ini hendaklah  
digunakan untuk tujuan rumah bandaranan sahaja **Sekatan Kepentingan:** Tiada

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah satu tiga bilik tidur  
rumah bandar "Townhouse" dengan satu lot letak kereta yang beralamat pos di  
1-06, 1, Blok A, Jalan Belatuk, Taman Seri Bayu, 14300, Nibong Tebal, Pulau Pinang.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"  
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:  
SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang  
dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada  
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD**  
**1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar  
oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dalam tempoh  
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,  
sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : MESSRS KEK OOI & LEE HONG**

**Alamat : NO. 53, 1ST FLOOR, BEACH STREET, 10300, PG, MY**

**No. Telefon : 04-2618845/ No. Fax: 04-2628832**

**No. Rujukan : KBW/HLBB/K.L.HOCK/440/23/asrul**

**Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Draf dan Bidaan,  
sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD,  
No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>**