

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : WA-38-4-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penerimaan No: PDSC4505/2022 (bertarikh : 14/02/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **HAKMILIK STRATA NO. GERAN NO. 23894/M1/2/10, LOT 22436, Mukim SETAPAK, Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

... **PLAINTIF**

**DAN**

**SUHANA BINTI SARJU**

(No. Kad Pengenalan : 740720105198)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Jun 2023** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HAKMILIK STRATA NO. GERAN NO. 23894/M1/2/10  
**No. Lot** : LOT 22436  
**Mukim/Daerah/Negeri** : SETAPAK / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 10 / 2 / M1  
**Keluasan Tanah** : 958.0000000000 kaki persegi  
 : 89.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : SUHANA BINTI SARJU  
**Syarat Nyata** : PANGSAPURI  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **AN APARTMENT UNIT** yang beralamat pos di **9-1-2, PUTRA APARTMENT, BLOK 9, JALAN BUKIT SETIAWANGSA, TAMAN SETIAWANGSA, 54200, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : AZHAR & WONG**

**Alamat** : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA,  
360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

**No. Telefon** : 03-26023898

**No. Fax** : 03-26023740

**No. Rujukan** : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14509-1819/HL/su/ATIKAH