

PERISYTIHARAAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTK. Lgt. H-4 / 07 / 46-2023

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA 1965;

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD [NO. SYARIKAT: 6175-W] ...PEMEGANG GADAIAN

DAN

RISZUAN BIN ABDUL RAHMAN (NO. K/P: 751004-04-5087) ...PENGGAJAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 23HB MEI 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT,

PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH, KOTA SERI LANGAT (SG. SEDU),

42700 BANTING, KUALA LANGAT, SELANGOR.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: HSM 12383 **No. Lot:** PT 11589 **Mukim:** Teluk Panglima Garang **Daerah/Negeri:** Kuala

Langat / Selangor Darul Ehsan **Lokasi:** Bukit Kemandol **Keluasan Tanah:** 297.26 Meter Persegi

Pegangan: Pajakkan selama 99 tahun berakhir pada 14hb Mac 2072 **Pemilik Berdaftar:** RISZUAN

BIN ABDUL RAHMAN (NO. K/P: 751004-04-5087) -1/1 Bahagian Cukai Tahunan: RM48.00 setahun

Kategori Kegunaan Tanah: Bangunan **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Kawasan Rizab:** TANAH

SIMPANAN MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar satu

tingkat, yang beralamat pos No. 31, Jalan Puyuh 8/5, Taman Bentara, 42500 Telok Panglima

Garang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk

kepada satu harga rizab sebanyak RM395,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Sembilan Puluh

Lima Ribu Sahaja) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam

Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar, yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani

10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak RM 39,500.00 (Ringgit Malaysia:

Tiga Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja) atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA**

BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar

oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK**

MUAMALAT MALAYSIA BERHAD.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT** atau

Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **Tetuan Suhaimi, Yahya & Co.**, yang beralamat di

No 7-2, Jalan Wangsa Delima 12, Wangsa Link, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-4143

8961 / 9262, Fax: 03-4143 0149, No. Rujukan: SY/BMMB(BTS-SAS9)/LIT/061/16(FC) atau kepada

Pelelong sepertimana yang tersebut.

PELELONG BERLESEN : NADIRAH BINTI ALI SABRI

SYARIKAT : SAR AUCTIONEER

ALAMAT : NO. 142, LORONG DATO' MUFTI 5,

KG DATO' MUFTI SHUIB,

68000 AMPANG, SELANGOR.

NO. TEL. : 03-42951286 / 010-2600195

FAKSIMILE : 03-42919143