

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: AA – 38 – 387 – 02 / 2024

Dalam perkara mengenai Aturan 7, 28 dan 83 dan kaedah-kaedah di bawahnya
Kaedah-kaedah Mahkamah 2012

DAN

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara (Disemak-2020)
Akta 828

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian yang didaftarkan di bawah Perserahan Gadaian
No. 00SC8153/2022 berkenaan dengan tanah yang dipegang di bawah Pajak
Negeri 361311 Lot 355795 Mukim Hulu Kinta Daerah Kinta Negeri Perak

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

...PLAINTIF

DAN

ELITE FAMILY OWNED SDN BHD

[No Syarikat: 200601022981 (74273535-A)]

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 12 JUN 2024 – JAM 11.00 PAGI

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari: <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIRAN HAK MILIK:

No. Hak Milik Pajak Negeri 361311 **No. Lot:** Lot 355795 **Mukim / Daerah / Negeri:** Mukim Hulu Kinta / Daerah Kinta / Negeri Perak **Pegangan :** Hakmilik Pajak **Keluasan Tanah :** 49805.00 kaki persegi / 4627.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** ELITE FAMILY OWNED SDN BHD **Syarat Nyata :** Perusahaan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut ialah suatu "single storey individual designed detached factory" dengan alamat pos **No 171, Hala Perusahaan Menglembu 13, Kawasan Perindustrian Menglembu, 31450 Menglembu, Perak.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM6,500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM JUTA LIMA RATUS RIBU SAHAJA)**. Semua pembida yang berminat hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad** SATU HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

TETUAN RAJA. DARRYL & LOH

TINGKAT 26, MENARA HONG LEONG, NO. 6, JALAN DAMANLELA,

BUKIT DAMANSARA, 50490 KUALA LUMPUR

No. Rujukan nsy.1299602.ywy.lk

No. Telefon 03-26329999