

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: DA-38-210-03/2024

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan: 20070101029411 [787435-M])

...PLAINTIF

DAN

MOHD ZULFAQAR ALI BIN WAN YUSOFF

(No. Kad Pengenalan : 680416035197)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah Permohonan bertarikh **27 Februari 2019** dan **15 April 2024** masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA:

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 11 JUN 2024, PADA JAM 9.00 PAGI,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : Pajakan Negeri 11681
NO. LOT : Lot 345 Seksyen 7
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Bandar Kota Bharu/Jajahan kota Bharu/Kelantan
PEGANGAN : Hakmilik Pajakan
KELUASAN TANAH : 840.00 kaki persegi/78.00 meter persegi
PEMILIK BERDAFTAR : Mohd Zulfaqar Ali Bin Wan yusoff (1/1 bahagian)
SYARAT NYATA : Bangunan Perniagaan Sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
SEKATAN KEPENTINGAN : 1. Tanah ini tidak boleh dibuat sebarang urusniaga melainkan dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri
2. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi maksud Gadaian tanah ini kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri

BEBANAN : Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad di bawah Perseharan No. 4473/2015 dan 4474/2015 kesemuanya bertarikh 28/10/2015

KAWASAN RIZAB : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **4 tingkat kedai pejabat lot tepi** yang beralamat pos di **S7/385-L, Jalan Pintu Pong, 15000 Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM216,000.00 [RINGGIT MALAYSIA ENAM DUA RATUS ENAM BELAS RIBU SAHAJA]** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **YONG & RAKAN-RAKAN**

Alamat : **NO. 12-1 (1ST FLOOR), JALAN TIARA 2D/KU1,**
BANDAR BARU KLANG, 41150 SELANGOR

No. Telefon : **03-33427207, 03-33427209**

No. Fax : **03-33414202**

No. Rujukan : **MBB(LMCKel)/ACT/31293/2018/G**