

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-347-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 15773/2015(bertarikh : 05/05/2015) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 56069/M1/5/494, Lot 2001 Seksyen 52,
Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah -,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M)) ... PLAINTIF
DAN

KONG KOOI MENG (No. Kad Pengenalan (Lama) : 700201085977/A1490241)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
 Jualan dan Perintah bertarikh **4 Ogos 2020** dan **16 April 2024**, adalah dengan ini
 diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
 e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 5 Jun 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 56069/M1/5/494
No. Lot : Lot 2001 Seksyen 52
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur / - / Wilayah
 Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 495 / 5 / M1
Keluasan Tanah : 431.0000000000 kaki persegi
 : 40.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Kong Kooi Meng
Syarat Nyata : Perniagaan
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada RHB Bank Berhad
 melalui Perserahan No. 15773/2015
 bertarikh 05.05.2015

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a **retail unit** yang beralamat pos di **Unit No. 04-04, Tingkat**
4, Berjaya Times Square, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada
 satu harga rizab sebanyak **RM 710,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS**
SEPULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
 Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam
 bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum
 tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya
 kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh
 jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ANAD & NORAINI

Alamat : 12.01-12.08, LEVEL 12
THE HERITAGE HOUSE
33, JALAN YAP AH SHAK, 50300, WP, MY

No. Telefon : 03-26918000

No. Fax : 03-26912111

No. Rujukan : WAN/MH/RHB/10659(F)/20