

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-213-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC10456/2019 (bertarikh : 25/03/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PAJAKAN NEGERI 288517, LOT 91655, Mukim MUKIM HULU KINTA, Daerah KINTA, Perak** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... **PLAINTIF**

DAN

SUHASHINI A/P MUNIANDY (No. Kad Pengenalan : 880503065104)

PUNGKODI A/P MUNIANDY (No. Kad Pengenalan : 990504088540)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Oktober 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 288517
No. Lot : LOT 91655
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM HULU KINTA / KINTA / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1539.2500000000 kaki persegi
: 143.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SUHASHINI A/P MUNIANDY, PUNGKODI A/P MUNIANDY
Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH 1 TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 5, PERSIARAN TAMAN TASEK 16, TAMAN SERI MANICKAVASAGAM, 31400, IPOH, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHAN & ASSOCIATES

Alamat : NO. 1, 1ST FLOOR, JALAN TUN SAMBANTHAN, 30000, PK, MY

No. Telefon : 05-2545293

No. Fax : 05-2534091

No. Rujukan : SHH/BRE/15376/23