

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-259-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC27055/2010 (bertarikh : 07/06/2010) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PAJAKAN NEGERI 225051, LOT 208882, Mukim MUKIM HULU KINTA, Daerah KINTA, Perak** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))**

... **PLAINTIF**

**DAN**

**KAMARUDIN BIN KASMOR (No. Kad Pengenalan : 590621085899)**

**MAZLAH BINTI BAJURI (No. Kad Pengenalan : 680401065094)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Oktober 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PAJAKAN NEGERI 225051  
**No. Lot** : LOT 208882  
**Mukim / Daerah / Negeri** : MUKIM HULU KINTA / KINTA / Perak  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1173.2700000000 kaki persegi  
: 109.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : KAMARUDIN BIN KASMOR, MAZLAH BINTI BAJURI  
**Syarat Nyata** : KEDIAMAN - KEDIAMAN KOS RENDAH  
**Sekatan Kepentingan** : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK  
: TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK.SEKATAN  
: INI TIDAK TERPAKAI SELEPAS 7 TAHUN DARIPADA TARIKH  
: PINDAH MILIK PERTAMA.  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH 1 TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 78, TINGKAT ZARIB 1B, TAMAN PINJI MEWAH, 31500, LAHAT, Perak.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum melong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHAN & ASSOCIATES**

**Alamat** : NO. 1, 1ST FLOOR, JALAN TUN SAMBANTHAN, 30000, PK, MY

**No. Telefon** : 05-2545293 **No. Fax** : 05-2534091

**No. Rujukan** : SHH/BRE/15410/23