

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-332-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC58014/2002 (bertarikh : 28/11/2002) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PAJAKAN NEGERI 57312, LOT 4092, Mukim MUKIM KAMPONG BUAYA, Daerah KUALA KANGSAR, Perak** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

HASNON BIN MOKHTAR (No. Kad Pengenalan : 651113086023)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Mei 2023** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 57312
No. Lot : LOT 4092
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM KAMPONG BUAYA / KUALA KANGSAR / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1173.0000000000 kaki persegi
: 109.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : HASNON BIN MOKHTAR
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK
KECIL TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK.
SEKATAN INI TIDAK TERPAKAI SELEPAS 7 TAHUN DARIPADA
TARIKH PINDAH MILIK PERTAMA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 40, JALAN SERI PERMAI 4, TAMAN SERI PERMAI, 33700, PADANG RENGAS, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **CHAN & ASSOCIATES**

Alamat : **NO. 1, 1ST FLOOR, JALAN TUN SAMBANTHAN, 30000, PK, MY**

No. Telefon : **05-2545293** No. Fax : **05-2534091**

No. Rujukan : **SHH/BRE/15129/23**