

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-338-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanan Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2230/2023 (bertarikh : 28/03/2023) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PM 3774, Lot 22716 Seksyen 4, Mukim Bandar
Cheras, Daerah Hulu Langat, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

QUBE CREDIT SDN BHD (No. Syarikat : 83225-W)

... PLAINTIF

DAN

GOPAL RAJO A/L RENGASAMY

(No. Kad Pengenalan : 520116105373)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **29 Januari 2024** dan **4 April 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 16 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 3774
No. Lot : Lot 22716 Seksyen 4
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Cheras / Hulu Langat / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1149.7900000000 kaki persegi
: 111.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : GOPAL RAJO A/L RENGASAMY
Syarat Nyata : Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau
dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan
dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres
satu tingkat yang beralamat pos di **No. 3, Jalan 12/2, Taman Cheras Jaya, 43200,
Batu 9, Cheras, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang
dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab
dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **QUBE CREDIT SDN BHD 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **QUBE CREDIT SDN BHD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari
dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **THANITA GILL & PARTNERS**
Alamat : **UNIT 11-5, MENARA 1MK,
NO 1, JALAN KIARA, MONT KIARA, 50480, WPKL, MY**
No. Telefon : **03-64127743 No. Fax : 03-64127105**
No. Rujukan : **TG/MC/LIT/10.337.2023**