

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ : PTJ : 0402AUC2023000029

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
DAN

...PEMEGANG GADAIAN

KAMARUL BIN ABD. RAHIM (NO. K/P : 800612-04-5417)

...PENGADAI

TARIKH LELONG : 09HB MEI 2024 MASA : 10:00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT TANAH DAN DAERAH JASIN

HARGA RIZAB : RM 160,000.00

(RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)

BUTIR - BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 1006

No. Lot : Lot 6728

Mukim / Daerah / Negeri : Serkam / Jasin / Melaka

Pegangan : Selama-lamanya

Keluasan Tanah : 111 meter persegi (1,200 kaki persegi)

Cukai Tahunan : RM 17.00

Bebanan : Dicagarkan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** melalui Perserahan No. No. 0402SC2008003984 bertarikh 3hb Disember, 2008

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di **JB 9266, Lorong Serkam Ria 7/1, Taman Serkam Ria, 77300 Merlimau Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada **Pentadbir Tanah dan Daerah Jasin** yang berkenaan sebelum jam 09.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit yang dinyatakan di atas akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut Peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Untuk keterangan lanjut sila hubungi **TETUAN RAZMIEN & CO. Peguamcara** bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat No. 1-2, Jalan KSB 17, Taman Kota Syahbandar, 75200 Melaka. No. Tel : 06-2828252. No. Fax : 06- 2828253 & No Ruj : RC/LM(LPPSA)/010/ KAMARUL/22/AF atau pelolong di bawah :

YIP TAI SENG,

Pelelong Berlesen ,

Tel : 018-2128672 / 012-6226280

No Ruj : 05 0924/YTS(PTJ)/LPPSA/020.ima

ALAMAT,

NO. 61 JALAN INANG 4,

TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA,

75250 MELAKA.