

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-216-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 13409/2015(bertarikh: 12/02/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **HSD 6812, PT 10421, Mukim Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 127776-V)****... PLAINTIF****DAN****TAN CHONG YAK (No. Kad Pengenalan : 800828105271)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 April 2023** dan **1 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HSD 6812 No. Lot : PT 10421 Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Ijok / Kuala Selangor / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1432.0000000000 kaki persegi : 133.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : TAN CHONG YAK Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tiada Bebanan / Lain-Lain : Gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad Kawasan Rizab : Tidak Di Nyatakan Kaveat : Tidak Di Nyatakan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 5, Jalan DC 1/21, Desa Coalfields, 47000, Sungai Buloh, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 396,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHEARN DELAMORE & CO.

**Alamat : 7TH FLOOR, WISMA HAMZAH KWONG-HING
NO. 1, LEBOH AMPANG , 50100, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-20272727

No. Fax : 03-20785625

No. Rujukan : SD 4541694 SKD

Untuk maklumat lanjut Sila Hubungi: Ng Chan Mau & Co Sdn Bhd

03-2162 3333, Whatsapp: 012-531 0600/ Website:<https://www.ngchanmau.com>