

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-372-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanan Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan  
No: 55188/2012( bertarikh : 09/07/2012) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**HS(D) 45252 (dahulunya dikenali sebagai  
HS(D) 180474), PTD 31764, Mukim Sedenak,  
Daerah Kulai, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

## **ANTARA**

**RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373(6171-M))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**CHIN MAN (No. Kad Pengenalan : 651102015705)**

**LOO SIEW LI (No. Kad Pengenalan : 710913085560)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Jun 2023** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## **AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 28 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS(D) 45252(dahulu dikenali sebagai HS(D) 180474)

**No. Lot** : PTD 31764

**Mukim / Daerah / Negeri** : SEDENAK / KULAI / Johor

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 3659.0000000000 kaki persegi /: 339.9000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : CHIN MAN, LOO SIEW LI

**Syarat Nyata** :

- i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Teres Biasa Satu Tingkat.
- ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat yang ditentukan.
- iii) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

**Sekatan Kepentingan** :

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT HUJUNG YANG TELAH DIUBAHSUAI (A RENOVATED CORNER UNIT SINGLE- STOREY TERRACE HOUSE)** yang beralamat pos di **NO. 478, JALAN MANIS 24, TAMAN MANIS, 81030, KELAPA SAWIT, KULAI, Johor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM364,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH EMPAT RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : LIM & HOOI

**Alamat** : ROOMS 1 & 2, 3rd & 5th FLOOR, UMNO BUILDING JALAN SEGGET, , 80000, JH, MY

**No. Telefon** : 07-2221788

**No. Fax** : 07-2244827

**No. Rujukan** : HSH/AS/MWH/54895/2023(FC)(KLI-JSMER)/rama