

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-14-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2022005070(bertarikh : 06/01/2022) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Hakmilik Strata No. Hakmilik Pajakan Negeri 8424/
M1B/9/489, Petak No. 489, Tingkat No. 9, Bangunan
No. M1B berserta Petak Aksesori No. A337, Lot No.
20066, Mukim 13, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 (671380-H)) ...PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD EFFANDI BIN ABDUL AZIZ

(No. Kad Pengenalan : 800531135103)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **23 Oktober 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	Hakmilik Strata No. Hakmilik Pajakan Negeri 8424/ M1B/9/489, Petak No. 489, Tingkat No. 9, Bangunan No. M1B berserta Petak Aksesori No. A337
No. Lot	:	Lot No. 20066
Mukim / Daerah / Negeri	:	13 / Timor Laut / Pulau Pinang
Pegangan	:	Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	489 / 9 / M1B
Keluasan Tanah	:	700.0000000000 kaki persegi 65.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMMAD EFFANDI BIN ABDUL AZIZ
Syarat Nyata	:	Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah pangsas sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil, tenensi disewakan atau dengan apa-apa urusan sekalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain	:	Dicagarkan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (671380-H) melalui Perserahan No. 0799SC2022005070 yang didaftarkan pada 22/02/2022
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	Kaveat Persendirian atas Petak oleh CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (671380-H) Melalui Perserahan No. 0799B2021009667 yang didaftarkan pada 13/12/2021

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah satu (1) Unit Rumah
Pangsas (3 Bilik - Kos Sederhana Rendah) yang beralamat pos di **NO. 12-8-9, HALAMAN
KENANGA, LENGKOK NIPAH 3, MUKIM 13,, 11900, BAYAN LEPAS, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 260,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS
ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam
bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES**

Alamat : **2-3A-A, NB PLAZA
3000, JALAN BARU, 13600, PG, MY**

No. Telefon : **04-3982787 No. Fax : 04-3979926**

No. Rujukan : **KMM/CIMBi/HL/8924/23/M**