

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-13-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 0799SC2012048135(
bertarikh : 06/12/2012) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Geran No. Hakmilik 138682 (dahulunya
dikenali sebagai Surat Hakmilik
Sementara No. H.S.(D) 30013), Lot No.
9317, Mukim 15, Daerah Seberang Perai
Selatan, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

MURSHIDA BINTI MD DAUD (No. Kad Pengenalan : 780720025020)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 Oktober 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Geran No. Hakmilik 138682 (dahulunya dikenali sebagai Surat Hakmilik Sementara No. H.S.(D) 30013)
No. Lot	: Lot No. 9317
Mukim / Daerah / Negeri	: 15 / Seberang Perai Selatan / Pulau Pinang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1302.0000000000 kaki persegi : 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MURSHIDA BINTI MD DAUD
Syarat Nyata	: (FIRST GRADE) dan seperti yang terkandung di dalam Syarat Nyata hartanah (carian perlu dibuat oleh pembida)
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan / Lain-Lain	: Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD (13491- P) melalui Gadaian Perserahan No. 0799SC2012048135 yang didaftarkan pada 20/12/2012
Kawasan Rizab	:
Kaveat	: Kaveat Persendirian atas tanah oleh CIMB BANK BERHAD (13491-P) Melalui Perserahan No. 0799B2012015919 yang didaftarkan pada 08/11/2012

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **satu (1) Unit Rumah Teres Satu Tingkat** yang beralamat pos di **NO. 71, LORONG 16/SS1, BANDAR TASEK MUTIARA, 14120, SIMPANG AMPAT, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 330,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES**

Alamat : **2-3A-A, NB PLAZA 3000, JALAN BARU , 13600, PG, MY**

No. Telefon : **04-3982787**

No. Fax : **04-3979926**

No. Rujukan : **KMM/CIMB/HL/8886/23/M**