

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-289-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: PDSC58350/2022 (bertarikh: 17/11/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran No. 75937/M1C/20/1166, Lot No. 480188, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

## ANTARA

**AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 200501027372 (709506-V))**

... **PLAINTIF**

## DAN

**Norhaniza Binti Hamzah (No. Kad Pengenalan : 880409105034)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Januari 2024** dan **2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 28 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

**No. Hakmilik** : Geran No. 75937/M1C/20/1166  
**No. Lot** : Lot No. 480188  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 1166 / 20 / M1C  
**Keluasan Tanah** : 764.0000000000 kaki persegi  
: 71.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : Norhaniza Binti Hamzah  
**Syarat Nyata** : SoHo  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** : Charge to Affin Islamic Bank Berhad (Company No. 200501027372) vide Presentation No. PDSC58350/2022 dated 17.11.2022.  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : A private caveat has been entered by Affin Islamic Bank Berhad (Company No: 709506-V) vide Presentation No. PDB10978/2022 dated 24.08.2022

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Unit Soho ("Soho Unit")** yang beralamat pos di **No. C-18-22, Tingkat 18, Blok C, The Scott Garden Soho, Kompleks Rimbun Scott Garden, 289, Jalan Kiang Lama, 58000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

## HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 440,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : SIDEK TEOH WONG & DENNIS  
**Alamat** : LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE  
NO. 11, JALAN RAJA LAUT  
50350, WPKL, MY  
**No. Telefon** : 03-26923000  
**No. Fax** : 03-26930300  
**No. Rujukan** : L3614(F).00101702523SF/YN