

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-26-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 0400SC2017009038 (bertarikh : 23/08/2017),
0400SC2018016842 (bertarikh : 13/12/2018),
0400SC2021009295 (bertarikh : 03/08/2021)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **Pajakan Negeri No. Hakmilik 21436,**
Lot 4622, Mukim Durian Tunggal, Daerah Alor
Gajah, Melaka Dan Dalam perkara mengenai
Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

... PLAINTIF

DAN

Susan Chong Swee Len (No. Kad Pengenalan : 760312045358)

Teh Kok Kiang (No. Kad Pengenalan : 731221045237)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 September 2023** dan **14 November 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 08 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri No. Hakmilik 21436

No. Lot : Lot 4622

Mukim / Daerah / Negeri : Durian Tunggal / Alor Gajah / Melaka

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3240.0000000000 kaki persegi /
301.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : 1. Susan Chong Swee Len 2. Teh Kok Kiang

Syarat Nyata : Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan atau dipajak dengan apa cara sekalipun kecuali setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama

Pegangan : Hakmilik Pajakan

Bebanan / Lain-Lain : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **A Corner Double Storey terrace house** yang beralamat pos di **No. DT 1607, Jalan Angkasa Nuri 4, Taman Angkasa Nuri, 76100, Durian Tunggal, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 396,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE,**
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY

No. Telefon : **03-26923000**

No. Fax : **03-26930300**

No. Rujukan : **745(BKR).02823JCS/MNS**