

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2388-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3787/2014( bertarikh : 05/02/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Pajak Negeri 221703, Lot 313876, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**  
**(No. Syarikat : 197901005290 (49572-H))** ... **PLAINTIF**

**DAN**

**X FIVE MARKETING SDN. BHD. (No. Syarikat : 201201037699 /1022181-V)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 November 2023** dan **29 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : Hakmilik Pajak Negeri 221703 No. Lot : Lot 313876 Mukim / Daerah / Negeri : Hulu Kinta / Kinta / Perak Pegangan : Hakmilik Pajak No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1345.0000000000 kaki persegi : 125.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : X FIVE MARKETING SDN. BHD. [No. Syarikat : 1022181-V] **Syarat Nyata** : Perniagaan – Bangunan Kedai **Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan / Lain-Lain** : Kawasan Rizab : Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah Kedai pejabat dua tingkat unit hujung yang beralamat pos di **No. 26 & 26A, Persiaran Puncak Jelapang 2, Puncak Jelapang Maju, 30020, Ipoh, Perak.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

**Alamat** : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**  
**NO. 11, JALAN RAJA LAUT , 50350, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-26923000**

**No. Fax** : **03-26930300**

**No. Rujukan** : **L754(F).08800204523JCS/AA**