

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-173-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 4876/2021(bertarikh : 03/02/2021) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Pajakan Negeri 71046, 46948, Mukim Bandar
Johor Bahru, Daerah Johor Bahru, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 271809-K) ... PLAINTIF

DAN

ISMAIL SHA BIN ABDUL (No. Kad Pengenalan : 760416125715) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **6 Julai 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Pajakan Negeri 71046 **No. Lot :** 46948 **Mukim / Daerah / Negeri :** Bandar Johor Bahru / Johor Bahru / Johor **Pegangan :** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 226 / 10 / M1B **Keluasan Tanah :** 1194.7900000000 kaki persegi : 111.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** ISMAIL SHA BIN ABDUL **Syarat Nyata :** i) Tanah hendaklah digunakan untuk Kompleks Perniagaan/Hotel/Servis Apartment/ Stesyen Pam Minyak yang dibina mengikut pelan yg diluluskan PBT. ii) Segala kekotoran drpd aktiviti ini hendaklah dibuang ke tempat yang ditentukan PBT iii) Segala dasar & syarat yg ditetapkan & dikuatkuasakan oleh PBT hendaklah dipatuhi. **Sekatan Kepentingan :** i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah in melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri iii) Petak petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan / Lain-Lain :** **Kawasan Rizab :** Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Hartanah tersebut adalah jenis pangsapuri servis yang beralamat pos di **No. 08-05, Blok B, Pangsapuri Larkin Idaman, Jalan Idaman 1, Taman Larkin Idaman, 80350, Johor Bahru, Johor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 324,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : LY LU & CO.

Alamat : NO. 56A, JALAN PERSISIRAN PERDANA 1 HORIZON HILLS , 79100, JH, MY

No. Telefon : 07-2877792

No. Fax : 07-2877791

No. Rujukan : NOD(UOB)221122/ISB/C