

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2644-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
 74714/2021 (bertarikh : 06/10/2021) ke atas semua
 bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik**
Geran 196621, No. Lot 50326, Mukim KLANG,
Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

KAUTHAM A/L DEVADAS (No. Kad Pengenalan: 920329145435)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
 Jualan dan Perintah bertarikh **19 Oktober 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini
 diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
 e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Geran 196621
No. Lot : No. Lot 50326
Mukim / Daerah / Negeri : KLANG/ KLANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KAUTHAM A/L DEVADAS
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui
 perserahan 74714/2021 didaftarkan pada
 06.10.2021.

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **AN EXTENDED SINGLE**
STOREY END TERRACED HOUSE/SEBUAH UNIT RUMAH SATU TINGKAT HUJUNG
DIPERBESARKAN yang beralamat pos di **NO. 22, JALAN MANICKAVASAGAM,**
TAMAN MENARA MAJU, 41200, KLANG, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS**
ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
 Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam
 bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
CIMB BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY

No. Telefon : **03-26923000 No. Fax : 03-26930300**

No. Rujukan : **L4581(F).03101704423SF/TNH**