

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1856-09/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 5239/2006 (bertarikh : 10/08/2006) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Hakmilik PM6973 (dahulunya HS(M) 41669), Lot
121062 (dahulunya PT112728), Mukim Klang,
Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(dahulunya dikenali sebagai Bumiputra-Commerce Bank Berhad)
 (No. Pendaftaran Perniagaan: 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

SITI HAWA BINTI ABDULLAH (No. Kad Pengenalan: 690615105740)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan
 Perintah bertarikh **7 April 2021** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik PM6973 (dahulunya HS(M) 41669)
No. Lot : Lot 121062 (dahulunya PT112728)
Mukim /Daerah / Negeri : Klang / KLANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2497.0000000000 kaki persegi
 : 232.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : **SITI HAWA BINTI ABDULLAH**
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,
 digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran
 Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui
 perserahan No. 5239/2006 didaftarkan pada 10.08.2006
Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR**
SATU TINGKAT yang beralamat pos di **No. 23, Jalan Lombong Perak 29/3, Kampung**
Lombong, Seksyen 29, 40460, Shah Alam, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT**
RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
 Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk
 Bank Draf di atas nama **CIMB BANK BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI**
BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong
 awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB**
BANK BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA-COMMERCE BANK
BERHAD) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**
Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY
No. Telefon : **03-26923000 No. Fax : 03-26930300**
No. Rujukan : **JCS/CIMB/L3670JRL(F)/HL/15/TNH**