

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-42-01/2024

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)

...PLAINTIF

DAN

EMILIA BINTI MOHD YUSOF (NO. K/P: 810306-10-5038)

MOHD AL HAFIIZH BIN KAMARUDDIN (NO. K/P: 800825-08-6001)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI ISNIN, 6 MEI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG
PUSAT OPERASI e-LELONG
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

No. Hakmilik : Geran 40189/M1/10/77, No. Lot 34698, No. Petak 77, No. Tingkat 10, No. Bangunan M1, Mukim Damansara, Daerah Petaling, Negeri Selangor, Pegangan: Hakmilik Kekal

Keluasan Hartanah : 786.00 kaki persegi / 73.00 meter persegi, Syarat Nyata: Rumah Pangsa Kediaman, Sekatan Kepentingan: Tiada, Pemilik Berdaftar: Emilia Binti Mohd Yusof, Mohd Al Hafiizh Bin Kamaruddin

Bebanan : Dicagar kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 17462/2008 bertarikh 24.11.2008

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **Rumah pangsa dengan tempat letak kereta** yang beralamat pos di **No. 23-9-6, Block 23, Pangsapuri Ilham, Jalan Sastera U2/1, Taman TTDI Jaya, 40150 Shah Alam, Selangor**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 199,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Ho, Loke & Koh,

Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189,
Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur, Malaysia

No. Telefon : 03-2166 2882

No. Fax : 03-2166 4350/21617921

No. Rujukan : OCBC/HL/3251/2470/LCW/SR/mira