

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTSEL/06/A/PPJ/2023/17

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD [No. Syarikat: 196001000142 (3813-K)]

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. NUR AZURA LIM BINTI ABDULLAH (NO. K/P: 721231-13-6344)

2. BOUKENDOUL LYAZID (NO. PASPOT: 02488521)

PENGGADAI-PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 2HB MEI 2024 PADA JAM 10.00 PAGI DI PEJABAT DAERAH / TANAH

HULU LANGAT KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT BANGUNAN SULTAN

HISAMUDDIN ALAM SHAH PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9,

43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK : PM 4015/M1/11/76

NO. LOT : 34359, Seksyen 16

BANDAR / DAERAH / NEGERI : Ampang / Hulu Langat / Selangor Darul Ehsan

PENGANGAN : Pajakkan selama 99 tahun, tempoh tamat pada 23/05/2089

KELUASAN TANAH : Dalam anggaran 250 meter persegi (2,691 kaki persegi)

REGISTERED PROPRIETOR : 1. NUR AZURA LIM BINTI ABDULLAH - 1/2 bahagian

2. BOUKENDOUL LYAZID - 1/2 bahagian

CUKAI TAHUNAN : RM40.00

KEGUNAAN TANAH : Kediaman

SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

BEBANAN : Digadaikan kepada **Malayan Banking Berhad** melalui No. Persebaran 1421/2012(GD) didaftarkan pada 20.02.2012

NOTA: Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebuah kondominium duplex yang beralamat di Unit No. EB/10/5, Eastside Apartment One Ampang Avenue, Ampang Utama, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM542,700.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU TUJUH RATUS SAHAJA)** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk draf bank di atas nama **Malayan Banking Berhad** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pejabat Tanah Hulu Langat** atau **Tetuan Azlan M K Thas & Co.,** (Tel: 03-33415322 Ruj: AMK/L576/07-23/M1-M2) atau **PARADISMA PREMIER ULTIMATE ENTERPRISE** (H/P: 017-6225998).