

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-136-02/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

PLAINTIF

DAN

MOHD AFIEZUL BIN IBRAHIM

(No. Kad Pengenalan: 820422035793)

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024 Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (M) 235, PT 1489, Mukim: Repek, Daerah: Melawi, Jajahan: Bachok, Negeri: Kelantan Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan Keluasan Tanah: 91.32 meter persegi Pemilik Berdaftar MOHD AFIEZUL BIN IBRAHIM Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: RIZAB MELAYU Deskripsi hartanah Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar **Bebanan/Lain-Lain**

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut tapak ini Merupakan satu tapak kategori bangunan yang berbentuk segi empat tepat. Bentuk muka bumi adalah rata dan separas dengan jalan dihadapannya dan lot-lot sekitar yang beralamat pos di PT 1489, Taman Desa Perkasa, Kampung Hujung Repek, 16310 Bachok, Kelantan.

## HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: NORA NOREHA & HARTINI Alamat 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY No. Telefon: 09-7473764, No. Fax: 09-7434763  
No. Rujukan: NNH/LTG/LPPSA/280/2016