

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-257-01/2024

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD
(No. Syarikat : 807705-X)

...PLAINTIF

DAN

SAIFUL AZMI BIN PUNIRAN
(No. Kad Pengenalan : 780325105549)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian
Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua
tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat
hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: PN30381/M4/16/1843 **No. Lot:** 1766 **Mukim /**
Daerah /Negeri: Bandar Sunway / Petaling / Selangor **Pegangan:**
Hakmilik Pajakan No. Petak /No. Tingkat/ No. Bangunan: 1843 / 16
/ M4 Keluasan Lantai: 72 Meter Persegi / 775 Kaki Persegi **Pemilik**
Berdaftar: SAIFUL AZMI BIN PUNIRAN **Syarat Nyata:** Bangunan
Kediaman dan Perniagaan **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi
milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan
dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **An Apartment** yang beralamat pos di **Unit No.**
D-15-14, Block D, Mentari Court, Jalan PJS 8/9, Taman Seri Mentari,
46150 Petaling Jaya, Selangor

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA**
RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10%
daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC AMANAH**
MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC**
AMANAH MALAYSIA BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BENJAMIN DAWSON

C-11-5, BLOCK C, LEVEL 11, UNIT 5 MEGAN AVENUE
II 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 WPKL, MY

No. Telefon : 03-27101822

No. Fax : 03-27101833

No. Rujukan : 205622 (309-614)

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:
NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)