

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-248-01/2024

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD

(No. Syarikat : 807705-X)

...PLAINTIF

DAN

MUHD MASHRUDDIN BIN MUHD NAWAWI

(DALAM KEBANKRAPAN)

(No. Kad Pengenalan : 750217035021)

FATIHAH BINTI CHE HASHIM

(No. Kad Pengenalan : 740610035256)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian
Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua
tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat
hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Geran 277534 No. Lot: 62506 Mukim / Daerah /Negeri:

Pekan Hicom / Petaling / Selangor Pegangan: Hakmilik Kekal Keluasan

Tanah: 153 Meter Persegi / 1,647 Kaki Persegi Pemilik Berdaftar: MUHD

MASHRUDDIN BIN MUHD NAWAWI, FATIHAH BINTI CHE HASHIM

Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **Double Storey Intermediate Terrace House** yang

beralamat pos di **No. 19, Jalan Selayang Tiga 27/27C, Seksyen 27, 40400**

Shah Alam, Selangor

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada

satu harga rizab sebanyak **RM 502,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA**

RATUS DUA RIBU DUA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan

yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10%

daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC AMANAH**

MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki

harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC**

AMANAH MALAYSIA BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**

hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BENJAMIN DAWSON

C-11-5, BLOCK C, LEVEL 11, UNIT 5 MEGAN AVENUE

II 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 WPKL, MY

No. Telefon : 03-27101822

No. Fax : 03-27101833

No. Rujukan : 192586 (309-585)

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)