

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-233-02/2024**

**ANTARA**

**HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD**  
(No. Syarikat : 807705-X)

...PLAINTIF

**DAN**

**Rashizan binti Mohd Rasdi**  
(No. Kad Pengenalan : 800911085742)

...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 13 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

*Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>*

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik:** Geran 234026 **No. Lot:** Lot 3626 **Mukim / Daerah /**

**Negeri:** Pekan Merbau Sembilan / Rembau / Negeri Sembilan

**Pegangan:** Hakmilik Kekal **Keluasan Tanah :** 111 Meter Persegi / 1,200

**Kaki Persegi** **Pemilik Berdaftar:** Rashizan binti Mohd Rasdi **Syarat**

**Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman

sahaja **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberimilik ini tidak boleh

dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis

daripada Pihak Berkuasa Negeri

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah **A Single Storey Terraced House** yang beralamat

pos di **No.390, Jalan Miel 4/S1, Taman Pedas Perdana, 71400 Pedas,**

**Negeri Sembilan**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada

satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU**

**RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan

yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10%

daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC AMANAH**

**MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki

harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC**

**AMANAH MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**

**hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHAN & CHIA**

**39, 1ST FLOOR, JALAN TUNKU HASSAN, 70000,**

**NS, MY**

**No. Telefon : 06-7624466**

**No. Fax : 06-7638050**

**No. Rujukan : AP/21/1/89/2023-HSBC Amanah**

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333 )**