

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-14-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 10527/2013( bertarikh : 11/10/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 39117 ( DAHULUNYA HSD 18295 ), LOT 32432 ( DAHULUNYA PT 18159 ), Mukim MENTAKAB, Daerah TEMERLOH, Pahang Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD NAZRAN BIN ABD KHALIT (No. Kad Pengenalan : 860315335383)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 Ogos 2023** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 39117 ( DAHULUNYA HSD 18295 )  
No. Lot : LOT 32432 ( DAHULUNYA PT 18159 ) Mukim / Daerah / Negeri : MENTAKAB /  
TEMERLOH / Pahang Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan  
: Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD NAZRAN BIN ABD KHALIT Syarat Nyata : TANAH INI  
HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SATU UNIT RUMAH KEDIAMAN TERES SAHAJA.  
Sekatan Kepentingan : TIADA. Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES  
SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 26, JALAN MENTAKAB INDAH, TAMAN  
MENTAKAB INDAH, 28400, MENTAKAB, Pahang.**

**HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk  
kepada satu harga rizab sebanyak RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS  
LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam  
bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR  
AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian  
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari  
dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-**

**Firma Guaman : ABDUL RAZAK ZULKIFLI & PARTNERS**

**Alamat : NO. 24 A, TINGKAT 1 & 2, CHINA TOWN JALAN PUTRA SQUARE,  
25200, PH, MY**

**No. Telefon : 09-5135171**

**No. Fax : 09-5138171**

**No. Rujukan : LPPSA/3366(2)/22-MIN**