

WA-38-1994-10/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1994-10/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No :
PDSC23900/2012 (bertarikh : 19/06/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Hakmilik Strata Geran 46228/M1A/28/247, No.
Petak 247, No. Tingkat 28, No. Bangunan M1-A,
bersama Petak Aksesori A601, A1060 dan A1061,
No. Lot 80, Seksyen 70, Mukim BANDAR KUALA
LUMPUR, Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 197201001799 (13491-P)) ...PLAINTIF
DAN**

SAI PRASAD TUMMAPUDI (No. Pasport : Z2209522) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh 24 November 2021 dan 28 Februari 2024, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 46228/M1A/28/247, No. Petak
247, No. Tingkat 28, No. Bangunan M1-A, bersama Petak
Aksesori A601, A1060 dan A1061

No. Lot : No. Lot 80, Seksyen 70

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR KUALA LUMPUR /KUALA LUMPUR/ Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 247 / 28 / MIA

Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi /
130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SAI PRASAD TUMMAPUDI

Syarat Nyata : PANGSAPURI

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada **CIMB BANK BERHAD** melalui
perserahan PDSC23900/2012 didaftarkan pada
19.06.2012

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SATU UNIT CONDOMINIUM 3 BILIK TIDUR / A 3-bedroom
condominium unit** yang beralamat pos di **A-28-07, Suasana Sentral Loft Condo, Tower A,
JALAN STESEN SENTRAL 5, KL SENTRAL, 50470, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 874,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : LAPAN RATUS TUJUH PULUH EMPAT
RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf**
di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-26923000 **No. Fax** : 03-26930300

No. Rujukan : L4405(F)031014421/JCS/TNH